

PROYECTO EJECUTIVO

PUESTA EN VALOR DE PREDIO
ANTARTIDA ARGENTINA EN LA
LOCALIDAD DE CERRILLOS -
SALTA

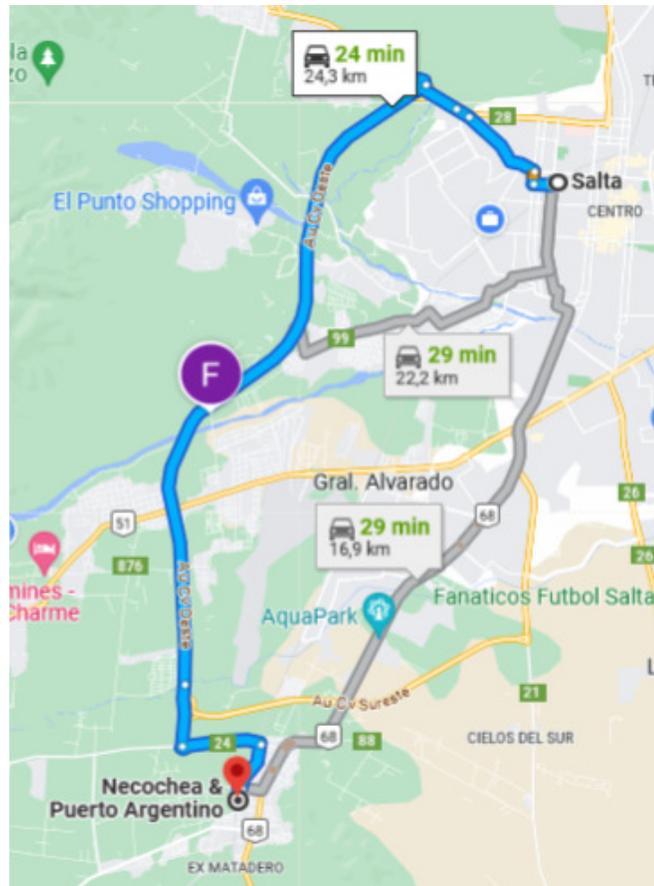
PROYECTO EJECUTIVO: " PUESTA EN VALOR DE PREDIO ANTARTIDA ARGENTINA".

LOCALIDAD: CERRILLOS - SALTA

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACION

El presente proyecto se sitúa en la localidad de Cerrillos, en la esquina de las calles Necochea y Puerto Argentino, específicamente en el predio de los Tanques Cigarros de Aguas del Norte.



OBJETIVO

El proyecto tiene como objetivo la puesta en valor del Predio Antártida Argentina perteneciente a Aguas del Norte, mejorando el mantenimiento y la operación de la prestación del servicio en la localidad.

SITUACION ACTUAL

Actualmente el Predio Antártida Argentina cuenta con un pozo profundo de bombeo operativo junto con su casilla de comando y cloración, 2 (dos) tanques de agua tipo cigarros fuera

de funcionamiento, una casilla de guardia en uso y una obra en ejecución de una Planta Purificadora y de Envasado de agua potable. Según un relevamiento realizado del mismo, se observó lo siguiente:

- El terreno tiene pozos y desniveles y escombros.
- El alambrado olímpico tiene aberturas y roturas en varios tramos de su longitud.
- La casilla mencionada tiene:
 - Parte del revoque caído.
 - Falta pintura.
 - Las puertas están podridas.
 - Tiene manchas de ingreso de agua por el techo.
 - Las rejillas de ventilación son precarias.
- A los tanques cigarros le falta pintura.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La obra consiste en realizar la refacción y el acondicionamiento de las observaciones detectadas que se mencionaron anteriormente. Además se prevee realizar un nuevo acceso directo al predio desde el pasaje Puerto Argentino para la operación del pozo profundo existente, el cual contara con un nuevo portón corredizo y una puerta.

Asimismo se deberá realizar la limpieza y el perfilado del terreno.

Por otro lado, se deberá instalar una bacha de acero inoxidable, dentro de la Planta Purificadora y Envasado de Agua, en el sector de acopio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El Contratista deberá ejecutar con excelente nivel técnico y de acuerdo a las reglas del arte del buen construir todas las tareas comprendidas en los rubros e ítems que se citan en la presente documentación y aún todos aquellos que, sin estar expresamente indicados, sean necesarios ejecutar a los efectos de conseguir el objetivo propuesto, proveyendo la mano de obra, materiales y equipo idóneo necesario.

Para cotizar los trabajos, deberá realizar para cada ítem y/o rubro, su propio estudio y estimaciones cumpliendo con todos los Códigos y/o Normativas vigentes para este tipo de Obra.

Aquellos ítems que merezcan una consulta en particular, ya sea porque se haya omitido una especificación técnica, o porque su ejecución no pueda ser cumplimentada por problemas de mercado, tiempos de fabricación, etc., serán dirimidos por la Inspección de Obra quien propondrá en cada caso la solución a adoptar.

En los casos en que tanto en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas, o en los planos que forman parte de la presente documentación, se establezcan materiales o equipos de una clase o marca especial, el Oferente podrá proponer productos equivalentes de otras marcas. En estos casos el oferente deberá aportar al organismo licitante los elementos de juicio necesarios que le permitan a éste comprobar que los bienes ofertados reúnen las características requeridas, de igual calidad o superior, cuyo aceptación quedará a criterio del Comitente.

REGLAMENTOS

Los reglamentos cuyas normas regirán para la presente licitación Normativas CoSaySA Ley de Higiene y Seguridad N°19.587. Asimismo, serán utilizados para la aclaración de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones, que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyectos o las normas de ejecución propiamente dichas.

Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son: Cumplimiento de la ley de obras públicas 13.064 y legislación provincial y/o municipal Normas y Reglamentos indicados en los rubros respectivos.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Perfilado de Terreno de Predio y acceso a pozo sobre pasaje

Los trabajos especificados en este rubro comprenden todas las tareas de excavaciones, rellenos, aporte y compactación de suelos. El Contratista procederá a emparejar, desmalezar, compactar las zonas de circulación de vehículos y limpiar el terreno. El relleno de zanjas u otras obras de consolidación que resulten necesarias, serán ejecutadas por el Contratista a satisfacción de la Inspección de Obra.

El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen, por todos los trabajos de perfilado y mejora de terreno del predio, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal, etc., serán por cuenta del Contratista. La Inspección de Obra controlará y verificará todas las tareas de la obra que deberá realizar el Contratista.

El Contratista también es responsable de cualquier trabajo o errores en el perfilado y compactado, cualquiera sea su origen, debiéndolo corregir, cuando se advierta el error, todo ello por cuenta del Contratista y a su costo; sin que represente un costo adicional para el Comitente.

Demolición de Alambrado perimetral existente y cabeza de cordón en acceso

Los trabajos especificados en este rubro comprenden todas las tareas de demolición y remoción de los escombros producidos por la extracción del alambrado existente en el predio.

El Contratista dispondrá las medidas que correspondan a fin de permitir el acceso al área afectada de personas del servicio para no interrumpir el suministro de agua.

No se permitirá ningún trabajo que no cuente con la autorización previa de la Inspección de Obra.

Provisión de materiales y construcción de Alambrado perimetral

Los trabajos especificados en este rubro comprenden todas las tareas de provisión de materiales y construcción de alambrado perimetral. Se contempla la provisión de materiales, equipos y mano de obra para la construcción de un cercado olímpico perimetral, incluyendo la colocación de un portón de 1.5mts (que será provisto por Aguas del Norte) para acceso al predio.

Los trabajos correspondientes a estos ítems se realizarán en un todo de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales (P.E.T.G.), al plano tipo vigente en Co.S.A.ySa. (Plano Tipo de CERCADO OLÍMPICO PERIMETRAL) y al Plano de Implantación que forma parte del proyecto.

El cerramiento perimetral del predio se realizará con postes olímpicos y alambre tejido romboidal galvanizado de 1ª calidad N°14 de 2", según lo indicado en la planilla de cómputos y Plano Tipo de CERCADO OLÍMPICO PERIMETRAL. El alambre tejido estará soportado a los postes olímpicos a través de planchuelas de acero de 1" de ancho y de ¼" de espesor.

En todo el perímetro del cerco olímpico, se construirá un murete de hormigón simple H-17 de 0,40 m de altura, entre postes.

En la parte superior de los postes se colocarán 3 hileras de alambre de púas N° 16 y sobre las mismas se ubicarán torniquetes N° 7 a ambos lados de los postes tensores. Tanto el alambre de púas como los torniquetes serán galvanizados.

Cada 3,5 m se colocarán postes intermedios de hormigón premoldeado de 10 x 10 cm de sección. En los cambios de dirección se colocarán postes esquineros de 12 x 12 cm de sección y 3 m de altura, con sus correspondientes puntales, también de hormigón premoldeado.

El Contratista dispondrá las medidas que correspondan a fin de permitir el acceso al área afectada de personas del servicio para no interrumpir el suministro de agua.

Se tiene que tener en cuenta, un portón de acceso vehicular para el ingreso de maquinaria y un portón de acceso para personal que será provisto por Aguas del Norte. El portón tendrá un ancho de 8,0 m, de apertura corredizo y estará construido con tubos de acero estructural de 2" de diámetro y 1/8" de espesor. Este portón se colocará entre columnas de H°A° de 20 cmx 20 cm.

Provisión de materiales y construcción para Columna soporte de portón corredizo

Los trabajos especificados en este rubro comprenden todas las tareas para la ejecución de columnas de H°A° con su respectiva base de bloque de fundación. Son para sujeción de un portón de acceso vehicular para el ingreso de maquinaria. El portón tendrá un ancho de 8,0 m, de apertura corredizo y estará construido con tubos de acero estructural de 2" de diámetro y 1/8" de espesor.

Los portones dobles llevarán un dado de hormigón central para el apoyo y la fijación de una de las hojas y un pasador con candado. Se adjunta Croquis en detalle de alambrado.

El portón y la puerta de acceso al predio deberán ser protegidos con doble mano de esmalte sintético 2 en 1, color aluminio.

Hormigones

La documentación que se adjunta, tiene carácter de anteproyecto. Los oferentes deberán verificar las dimensiones en las propuestas, no cabiendo reclamo alguno por diferencias en los cómputos en caso de resultar adjudicatario de los trabajos.

Los materiales, elaboración, ejecución, encofrados, colocación de armadura, curado, desencofrado y demás procedimientos a emplearse en la elaboración del hormigón reunirán las condiciones que cumplan con lo especificado en el CIRSOC 201.

El Contratista deberá prever durante la ejecución de las obras, la colocación de todos los insertos a dejar en la masa de hormigón, necesarios para la fijación de para funcionamiento del portón.

Provisión de materiales y construcción para portón corredizo de acceso a pozo.

Los trabajos especificados en este rubro comprenden todas las tareas para la ejecución de un portón, de un ancho de 8,0 m, con apertura corrediza y estará construido con tubos de acero estructural de 2” de diámetro y 1/8” de espesor. La contratista tiene que contemplar las guías y elementos de accionamiento y seguridad para el correcto funcionamiento del portón, dejando todo con correcta apertura y amurados.

El portón de acceso al predio deberán ser protegidos con doble mano de esmalte sintético 3 en 1, color aluminio.

Provisión de materiales y refacción completa de casilla de cloración, renovación de revoque, carpinterías, impermeabilización de techo y pintura.

Los trabajos especificados en este rubro comprenden todas las tareas para ejecutar la renovación del revoque, remoción de ventilaciones existentes y colocación de nuevos rejillas de ventilación. También la remoción y renovación de las puertas de ingreso deben abrirse hacia afuera, construidas de chapa metálica de dimensiones de 1,00 x 2,00 m. Se adjunta detalle. Y la impermeabilización completa de techo inclinado.

Provisión de materiales y ejecución de Pintura en tanques elevados, cerco perimetral y casilla de cloración.

Las Provisión y ejecución de pinturas son de aplicación deben cumplir con las siguientes exigencias. El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución, la primera mano de pintura en todas y cada una de las partes indicadas. La pintura será según la normativa vigente en COSAYSA. La franja de isologotipo deberá ser dibujada y pintada sobre pared externa. Se adjunta especificaciones técnicas para pinturas

Provisión y colocación de bacha de acero inoxidable para lavado de bidones.

Se proveerá y colocará mesada con bacha de acero inoxidable de 90cm de ancho largo x 50 cm ancho interno, en laboratorio sector de acopio con su respectiva conexión a desagüe (a un metro), la contratista debe proponer un diseño y será aprobada por la Inspección de Obra. Se colocará de acuerdo ubicación indicada en el Plano de Arquitectura.

Las aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones, serán dirigidas al Ing. Pablo Salas en el Dpto de Obras de la Empresa Aguas del Norte.

VISITA A OBRA OBLIGATORIA

Los Oferentes deben presentarse al lugar donde se va a ejecutar la obra en fecha indicada en el Pliego de Condiciones Particulares, coordinando el horario con el Ing. Pablo Salas (CEL 3874191192) o email pablo_salas@cosaysa.com.ar, de la Jefatura de Obras de Co.S.A.ySa. Su finalidad es para que los oferentes puedan tener en cuentas las condiciones y características del trabajo a cotizar, y poder aclarar todas las dudas de los trabajos a cotizar en la licitación. Lo mencionado es de carácter obligatorio, y se les va a otorgar un acta de visita de lugar de obra, que tendrá que ser presentada en la oferta.

OBRA: PUESTA EN VALOR DE PREDIO ANTARTIDA ARGENTINA EN CERRILLOS

LOCALIDAD: CERRILLOS

DPTO.: CERRILLOS

Mes Base



PRESUPUESTO

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Perfilado de Terreno de Predio y acceso a pozo sobre pasaje	m2	520.00		
2	Demolicion de Alambrado perimetral existente y cabeza de cordon en acceso	Gl	18.75		
3	Provision de materiales y construccion de Alambrado perimetral	ml	52.00		
4	Provision de materiales y construccion para Columna soporte de porton corredizo	U	1.25		
5	Provision de materiales y construccion para porton corredizo de acceso a pozo	Gl	1.00		
6	Provisión de materiales y refaccion completa de casilla de cloracion, renovacion de revoque, carpinterias, impermeabilizacion de techo y pintura.	Gl	1.00		
7	Provision de materiales y ejecucion de Pintura en tanques elevados, cerco perimetral y casilla de cloaración	m2	615.00		
8	Provision y colocacion de bacha de acero inoxidable para lavado de bidones	Gl	1.00		
PRESUPUESTO: \$ - Gastos Generales: 10.00% \$ - Beneficios: 10.00% \$ - Subtotal 2: \$ - IVA: 21.00% \$ -					
PRESUPUESTO TOTAL OBRA: \$ -					