

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

## **SOLUCION HABITACIONAL DORMITORIO Y BAÑO ADAPTADO**

### **CASO ESPECIAL SRA. BUSTAMANTE ANTONIA LORENA**

#### **UBICACIÓN:**

La obra proyectada se ubicará en el Barrio Las Tunas, manzana 53 B, casa 10, en la localidad de Cerrillos, Provincia de Salta. El terreno posee los servicios básicos de infraestructura, agua potable y energía eléctrica. Al contar el municipio con red cloacal, se debe realizar la conexión a red.

#### **OBJETO:**

El objeto del presente proyecto será el de efectuar una Solución Habitacional en este caso de 23,00 m<sup>2</sup>, para resolver la problemática habitacional y mejorando la calidad de vida de la Sra. Bustamante Antonia Lorena, de bajos recursos. También fomentando trabajo en el rubro de la construcción.

#### **DETALLE DEL PROYECTO:**

En este caso proponemos un Vivienda, con una superficie de 23,00 m<sup>2</sup>. Está conformada por un dormitorio y un baño adaptado.

Los muros son de ladrillo cerámicos huecos, con revoque grueso y fino, interior y exterior. Pintura látex interior y exterior.

Los techos se plantean con una cubierta de chapa, aislación con fieltro lana de vidrio 50 mm con barrera de vapor con estructura de tirantería de madera y cielorraso machimbre ¾". Se admitirá como opción estructura metálica y cielorraso de placa de roca de yeso tipo durlock.

Instalación eléctrica y sanitaria completa, con conexión a las redes.

**PRESUPUESTO OFICIAL:**

\$ 997.305,96 (Pesos Novecientos noventa y siete mil trescientos cinco con 69/00).

Mes base: Diciembre 2019.

23.367,06 UVIS (Valor al 31/12/2019: 42,68).

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

6 (Seis) Meses.

**SISTEMA DE EJECUCIÓN:**

Contratación Pública con empresa contratista.

**SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

Ajuste alzado