

MEMORIA DESCRIPTIVA

2 DORMITORIOS + NÚCLEO HUMEDO ADAPTADOS EN SALTA CAPITAL

UBICACIÓN:

La obra proyectada se ubicará en la localidad de Salta Capital, Provincia de Salta. Los lotes destinados para la ubicación de los 2 Dormitorios + núcleo Húmedo Adaptado son terrenos proporcionados por la Familia Esper Jorge Rubén / Suarez Analia Verónica. El terreno posee los servicios básicos de infraestructura, agua potable y energía eléctrica. Al no contar con la red cloacal, se debe realizar la extensión de redes.

OBJETO:

El objeto del presente proyecto será el de efectuar la Construcción de 2 Dormitorios + un núcleo Húmedo Adaptado, superficie de 35 m², para resolver la problemática habitacional de la Familia Esper, de bajos recursos. También fomentando trabajo en el rubro de la construcción, mejorando la calidad de vida de la Misma.-

La construcción de los 2 Dormitorios + núcleo húmedo Adaptado será Licitado por Llamado a concurso Público por orden de mérito en el IPV, afectando de esta forma a mano de obra local.

DETALLE DEL PROYECTO:

Las soluciones habitacionales proyectadas se elaboran de acuerdo al hábitat y clima de la zona en donde se sitúa la obra.

En este caso proponemos 2 Dormitorios+ un Baño Adaptado, el cual posee una superficie de 35 m², con unas medidas 8.20 m x 4.40 m.

Los muros son de ladrillo cerámicos huecos, con revoque grueso y fino, interior y exterior. Pintura látex interior y exterior.

Los techos se plantean con una cubierta de chapa cincalum trapezoidal, aislación con fieltro lana de vidrio 50 mm con barrera de vapor, todo esto sobre una estructura metálica.

Instalación eléctrica y sanitaria completa, con conexión a las redes.

PRESUPUESTO OFICIAL:

\$\$ 980.934,00 (Novecientos ochenta mil novecientos treinta y cuatro con 00/100 pesos)

Mes Base Noviembre del año 2019

PLAZO DE EJECUCIÓN:

12(doce) Meses.

SISTEMA DE EJECUCIÓN:

Llamado a Licitación.

SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

Ajuste alzado