OBRA LLAVE EN MANO

“Nueva oficina comercial para la localidad de General Güemes”

Localidad: General Güemes

Distrito Valle de Siancas

MONTO DE LA OBRA: $ 326.980.638,66

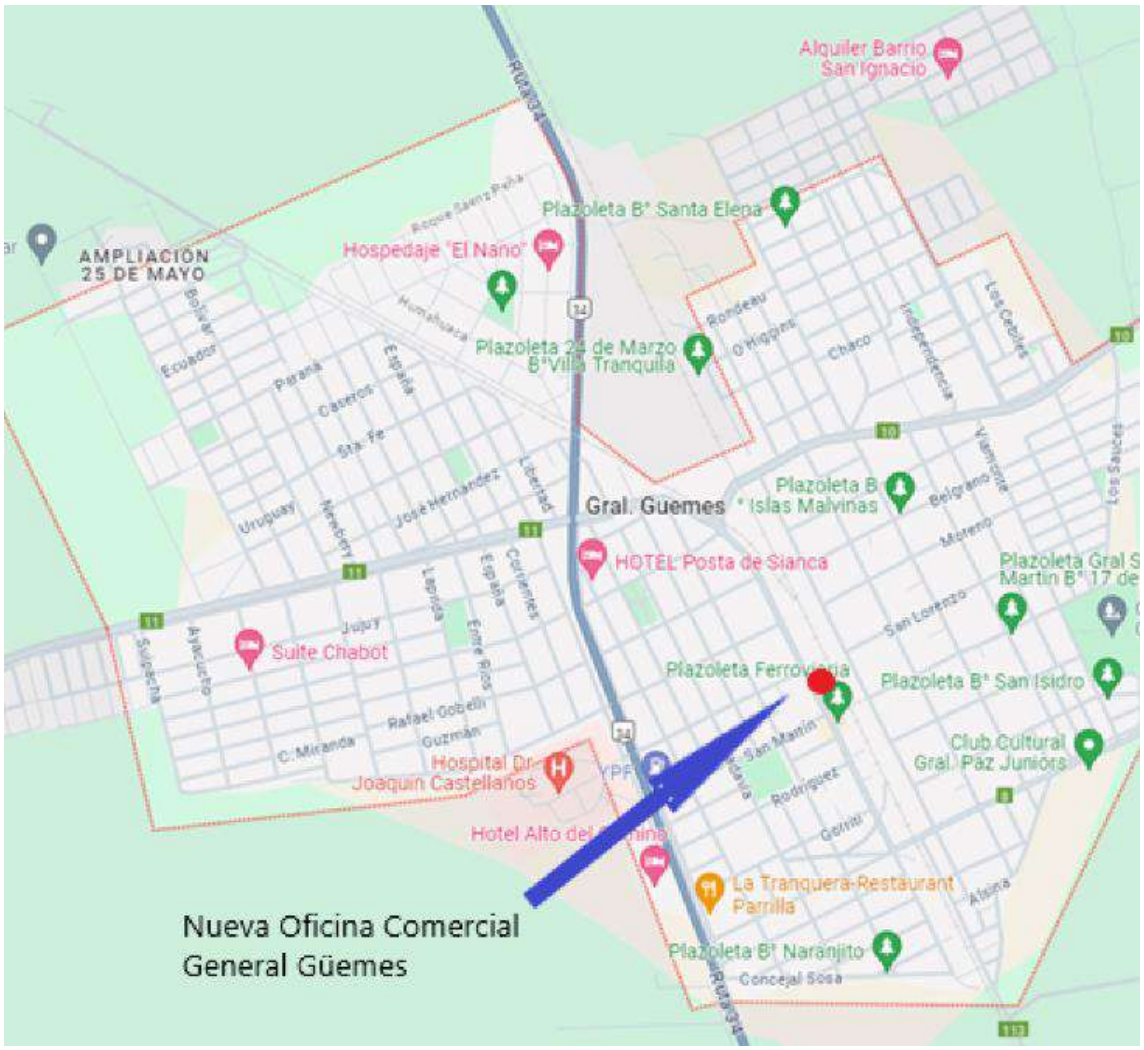
PLAZO DE OBRA: 210 DÍAS CORRIDOS

1. Descripción General

1.1. Ubicación

La obra se ubica en la calle Leandro N. Alem, casi esquina Cabred, en la localidad de General Güemes. En un espacio cedido por Belgrano Cargas y Logística S.A. A 57,6 Km de la ciudad de Salta Capital.

Ubicación de la zona de Proyecto



Ubicación de la zona de Proyecto en la localidad.

1.2. Objetivo

El objetivo del presente proyecto es la construcción de una oficina comercial en la localidad de General Güemes.

1.3. Situación actual

La oficina comercial de la localidad de General Güemes está situada en una propiedad alquila en la calle Alem al 500. Debido a los altos incrementos mensuales del monto de alquiler, a que la oficina no es propiedad de Aguas del Norte, y a la falta de comodidades para atención al público y empleados de la localidad es que se decidió construir una oficina que cubra las necesidades anteriores.

Para esto Aguas del Norte realizó un convenio con Belgrano Cargas y Logística S.A. donde Belgrano Cargas presta a Aguas del Norte para uso, custodia y conservación un terreno irregular de medidas 15,00 m x 20,00 m y por 12,20 m, como se observa en croquis adjunto:

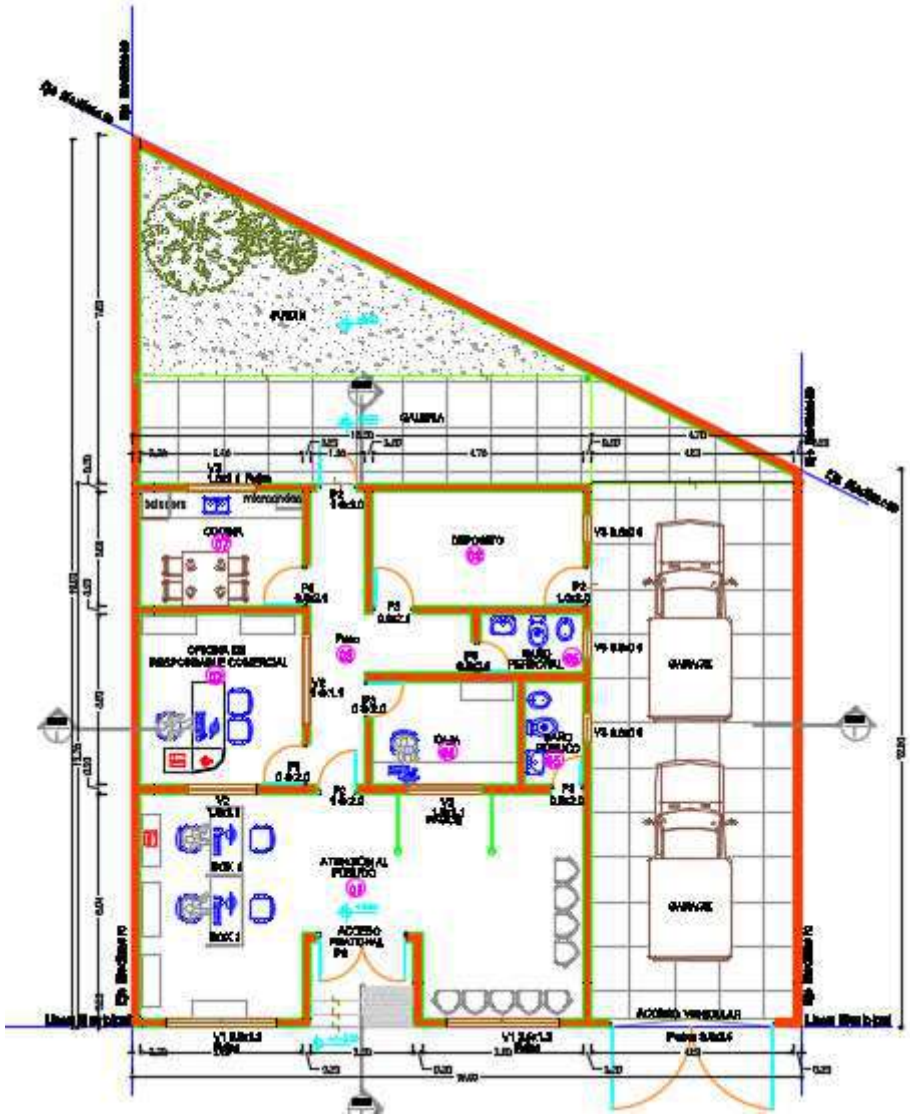
Predio donde se construirá la nueva oficina comercial de Aguas del Norte.

Este convenio es fundamental porque proporciona a Aguas del Norte un sitio adecuado y seguro para la construcción de la nueva oficina, permitiendo así planificar y desarrollar el proyecto de manera efectiva. Con este convenio, Aguas del Norte asegura un lugar adecuado para avanzar con la construcción de una oficina que resuelva los problemas actuales y mejore las condiciones tanto para el personal como para los usuarios en General Güemes.

2. Características de la Obra.

2.1. Descripción del trabajo

La obra consiste en ejecutar la nueva oficina comercial de la localidad de General Güemes con el método llave en mano, construcción en seco, en función del siguiente anteproyecto:



Planimetría nueva oficina comercial – General Güemes

3. Presupuesto

A continuación, se presenta el cómputo y presupuesto.

El presupuesto es a precio final, contemplando gastos generales, beneficios e IVA.

Para la ejecución de las obras, se estima un plazo total de 210 días.

4. Obligaciones de la contratista

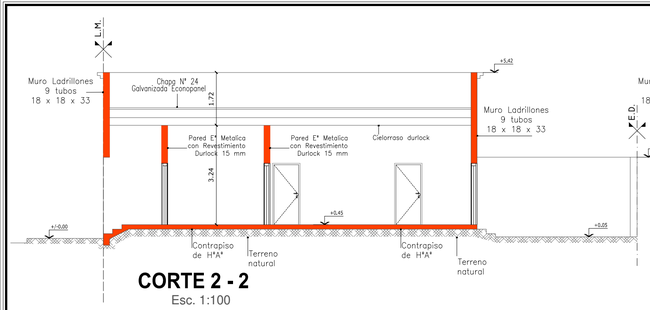
En caso de ejecutarse la obra, e Independientemente de las obligaciones contractuales que pudieran surgir entre la empresa y CO.S.A.ySa., se sugiere que queden a cargo de la empresa contratista las siguientes obligaciones:

- Elaboración y presentación de planos eléctricos aprobados.

5. Especificaciones técnicas

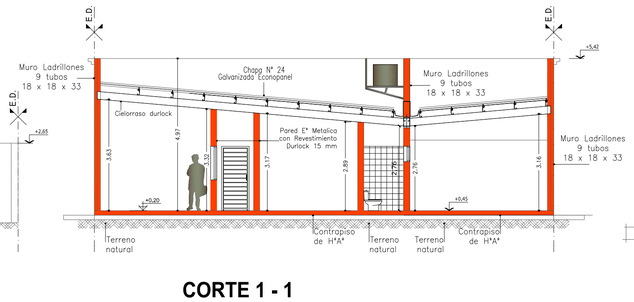
Para garantizar la calidad de la obra a ejecutarse se deberán respetar todas las normas y especificaciones técnicas vigentes en Aguas del Norte, Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A. y el pliego de especificaciones técnicas generales.

Plano



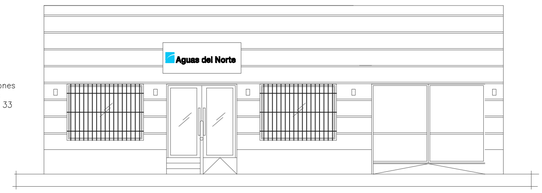
CORTE 2 - 2

Esc. 1:100



CORTE 1 - 1

Esc. 1:100



VISTA FRENTE

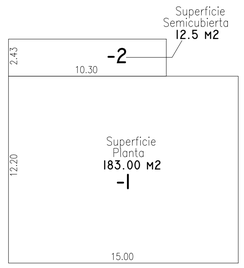
CALLE LEANDRO N. ALEM

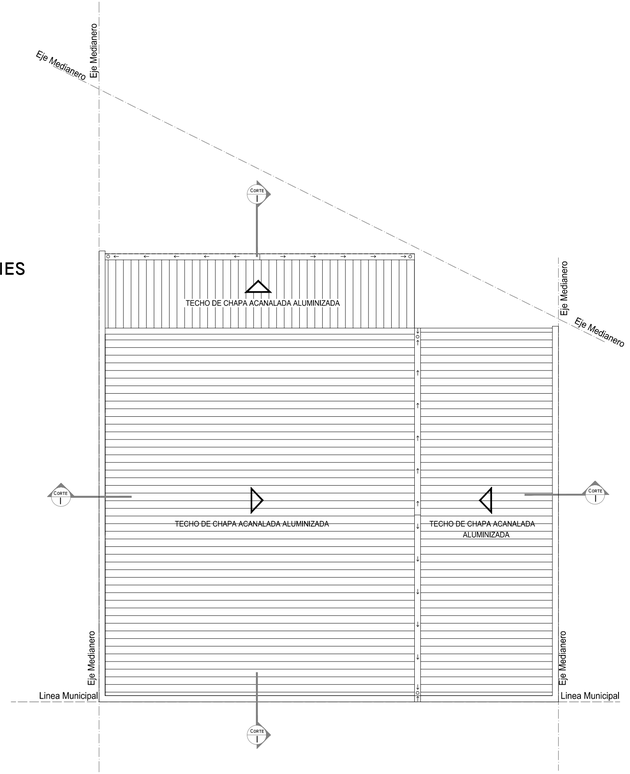
PLANILLA DE LOCALES

N°	LOCALES	S/ CONTRAP Ho. e= 10cm	ENTREPISO DE E°METALICA	LOSA Ho. Ao.	PISOS: Porcelanato 50x50	PISOS: Alfombra	PISOS: Madera	ZOCALOS: Cerámico	ZOCALOS: Madera	REVESTIMIENTOS: Azulejos	REVESTIMIENTOS: Madera	REVESTIMIENTOS: Chapa galv.	CIELO RASOS: Cabios a la vista	CIELO RASOS: Suspendido Machimbre	CIELO RASOS: Suspendido durlock	PINTURAS: Sintético	PINTURAS: Látex muros/hab	PINTURAS: Sintetico carpinterías
1	Atencion al Publico	⊕			⊕			⊕							⊕			
2	Oficina responsable comercial	⊕			⊕			⊕							⊕		⊕	⊕
3	Paso	⊕			⊕			⊕							⊕		⊕	⊕
4	Caja	⊕			⊕			⊕							⊕		⊕	⊕
5	Baño	⊕			⊕			⊕		⊕					⊕	⊕	⊕	⊕
6	Baño	⊕			⊕			⊕		⊕					⊕	⊕	⊕	⊕
7	Cocina	⊕			⊕			⊕		⊕					⊕	⊕	⊕	⊕
8	Deposito	⊕			⊕			⊕							⊕		⊕	⊕

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES

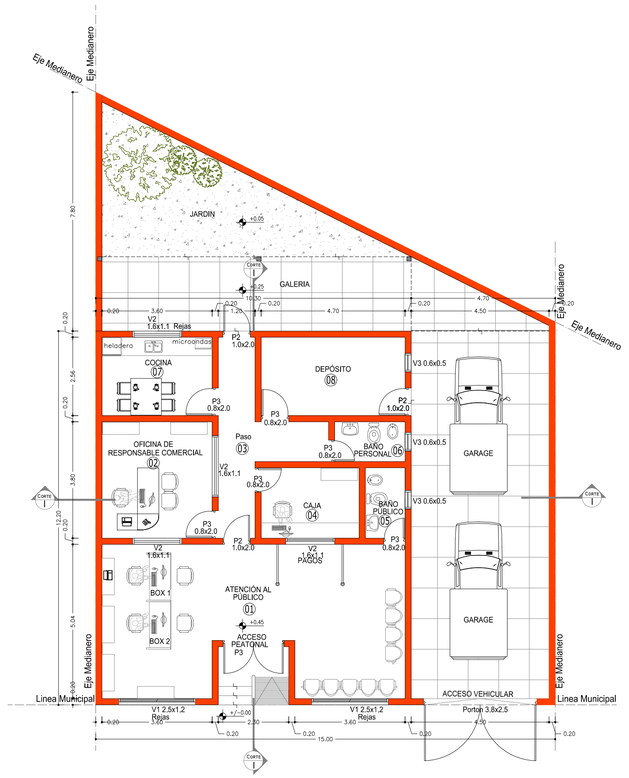
1-Sup. Planta a Construír	180.00 m2.
2-Sup. Semicubierta a Construír	12.5 m2.
SUPERFICIE TOTAL	192.50 m2.





PLANTA TECHOS

Esc. 1:100



PLANTA

Esc. 1:100

CALLE LEANDRO N. ALEM

Aguas del Norte
Co.S.A.y.Sa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.

OBRA:
"OFICINA COMERCIAL - GENERAL GUEMES
PCIA. de SALTA"

CROQUIS DE UBICACIÓN:

CODIFICACIÓN:
AG-1 — SAL — 01 — 01
Tipologia/Género — Distrito — Localidad — Nro.Lamina

Revisión "0" -

UBICACIÓN: ZONA CENTRO

DISTRITO: SALTA

LOCALIDAD: GENERAL GUEMES

ESCALAS:
ESCALA 1:100

ANTE-PROYECTO
PLANTAS - CORTES - VISTAS

FECHA:
2024/07

AREAS TÉCNICAS	NOMBRE:	FIRMA:	Nombre archivo
Cad	Mmo. Oscar Gutierrez		oficina_comercial_guemes .dwg
Proyectista			PROYECTO N°
Jefe Dpto. Estudios y Proyectos	Ing. Mercedes Bassani		"-"
Gerente Técnica	Ing. Javier Jurado		