Aguas del Norte

Co.S.A.ySa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.

“Canon de edificio en Avda. Sarmiento para matrícula 1612”

Proyecto Ejecutivo

Localidad: Salta
Municipio: Salta
Departamento: Capital
Provincia: Salta

Presupuesto (IVA Incluido)

$ 122.249.738,12

Plazo de Obra: 60 días corridos.

Memoria Descriptiva

1. Descripción General

1.1. Ubicación

La obra se ubica en la zona centro de la localidad de Salta Capital, sobre Avda. Sarmiento entre calles Juan Martín Leguizamón y Santiago del Estero.

Ubicación de la zona de Proyecto

1.2. Objetivo

La finalidad de la obra es proveer del servicio de agua potable al edificio a construir sobre Avda. Sarmiento, lo que también permitirá mejorar el servicio de agua potable a los usuarios que se ubican en la zona de proyecto mediante el recambio de redes de agua y sus conexiones domiciliarias.

1.3. Situación Actual

Teniendo en cuenta la densificación de edificios en el micro y macro centro de la ciudad de Salta en los últimos años y considerando la antigüedad de las redes existentes y que no existe red distribuidora en la margen oeste de la Avda. Sarmiento, es necesaria la instalación de la misma como así también el reemplazo de la red existente de Hierro Fundido mediante la instalación de una nueva cañería de PEAD.

Edificio en construcción – Matrícula Nº 1612

. Las redes de agua potable existentes en la zona son de Hierro Fundido de diámetros de 100 mm, 60 mm y de PVC de diámetro 200 mm.

Redes existentes en la zona de proyecto y Nº de Usuarios

Redes existentes en la zona de proyecto y Nº de Usuarios

2. Obra a ejecutar

El proyecto diseñado comprende la ejecución de:

- Instalación de cañería de agua de PEAD PN 6 Ø160mm.
- Instalación de cañería de agua de PEAD PN 6 Ø110mm
- Instalación de cañería de agua de PEAD PN 6 Ø90mm.
- Colocación de válvulas esclusas.
- Colocación de válvulas de desagüe.
- Colocación de hidrante.
- Reemplazo de conexiones domiciliarias existentes.

En la margen Oeste de Avda. Sarmiento se instalará por vereda una nueva cañería principal de PEAD Ø 160 mm con una profundidad de tapada de 0,60 m. Dicha cañería se empalmará hacia el Norte en intersección con calle Juan Martín Leguizamón a la cañería existente de PVC Ø200 mm y a la cañería de HF Ø 100 mm existente, atravesará la calzada y se extenderá hasta la vereda norte donde se colocará una válvula esclusa y finaliza en un tapón, quedando instalada la cañería para realizar el futuro reemplazo. Hacia el Sur, esta nueva cañería se empalmará sobre calle Santiago del Estero en la cañería existente de HF 60 mm, tanto en vereda norte como en la sur de dicha intersección, se instalarán por vereda cañerías secundarias de PEAD Ø 90 mm. Previo al empalme se colocará una válvula esclusa en la cañería de vereda Sur y en la cañería de vereda Norte se colocará una válvula de desagüe, de acuerdo a lo indicado en la planimetría.

Todas las cañerías nuevas finalizarán en tapón previendo el futuro reemplazo y ampliación de cañerías en las calles adyacentes.

Se ejecutarán todas las conexiones de los usuarios frentistas del lado Oeste a las nuevas redes contemplando la anulación de las conexiones existentes hasta el medidor.

A continuación se indican los Nº de usuarios con sus respectivos diámetros de conexión existentes, de acuerdo a la base de datos de la Compañía.

vereda Oeste	
Usuario	Diámetro de conexión
4917	1/2"
62638	1/2"
62639	1/2"
8972	1/2"
1962	1"
80043	3/4"
490	1/2"
8703	1/2" y 1/2"
9587	1/2"
13112	1/2"
256585	1/2"
8704	1/2"
9646	3/4"
9647	
9648	
9649	
9650	
Total conex 1/2"	11
Total conex 3/4"	2
Total conex 1"	1

En la margen Este de Avda. Sarmiento se instalará por vereda una nueva cañería principal de PEAD Ø 160 mm con una profundidad de tapada de 0,60 m. Dicha cañería se empalmará hacia el Norte en intersección con calle Juan Martín Leguizamón a la cañería existente de PVC Ø200 mm y a la cañería de HF Ø 100 mm existente, atravesará la calzada y se extenderá hasta la vereda norte donde se colocará una válvula esclusa y un hidrante, posteriormente se empalmará a la cañería existente de HF Ø 100 mm ubicada sobre Avda. Sarmiento. Hacia el Sur, esta nueva cañería se empalmará sobre calle Santiago del Estero en la cañería existente de HF 100 mm, tanto en vereda norte como en la sur de dicha intersección, se instalarán por vereda cañerías secundarias de PEAD Ø 90 mm.

Previo al empalme se colocará una válvula esclusa en la cañería de vereda Sur y en la cañería de vereda Norte se colocará una válvula de desagüe sobre la cañería de PEAD Ø 160 mm, de acuerdo a lo indicado en la planimetría.

Todas las cañerías nuevas finalizarán en tapón previendo el futuro reemplazo y ampliación de cañerías en las calles adyacentes.

Se ejecutarán todas las conexiones de los usuarios frentistas del lado Este a las nuevas redes contemplando la anulación de las conexiones existentes hasta el medidor.

A continuación se indican los Nº de usuarios con sus respectivos diámetros de conexión existentes, de acuerdo a la base de datos de la Compañía.

vereda Este	
Usuario	Diámetro de conexión
82954	1/2"
310069	1/2"
82953	1/2"
6953	1/2"
6952	1/2"
15537	1/2"
9068	1/2"
2920	3/4" y 1/2"
15536	3/4"
87052	1/2"
87053	1/2"
8504	1/2"
78234	1/2"
78235	1/2"
78236	1/2"
Total conex 1/2"	14
Total conex 3/4"	2

2.1. Importante:

- Previamente a ejecutar los empalmes sondear las cañerías existentes.
- Al finalizar los empalmes, se anulará la cañería existente de HF Ø100 mm en el tramo indicado en planimetría.
- El usuario 9656 es un edificio en construcción, hasta el momento no cuenta con trámite de conexión efectuado, por ese motivo se reemplazará la conexión domiciliaria por una conexión del mismo diámetro existente.
- Se realizarán conexiones completas con medidor sobre aquellos usuarios que aún no lo tengan instalado. De esta manera, quedarán fuera de

servicio todos los chicotes pre-existentes vinculados a las cañerías distribuidoras a inhabilitar.

- El reemplazo de redes y conexiones propuesto se contempla de manera de no dejar tramos o chicotes anulados con carga de agua.

3. Obligaciones de la contratista

En caso de ejecutarse la obra, e Independientemente de las obligaciones contractuales que pudieran surgir entre la empresa y CO.S.A.ySa., se sugiere que queden a cargo de la empresa contratista las siguientes obligaciones:

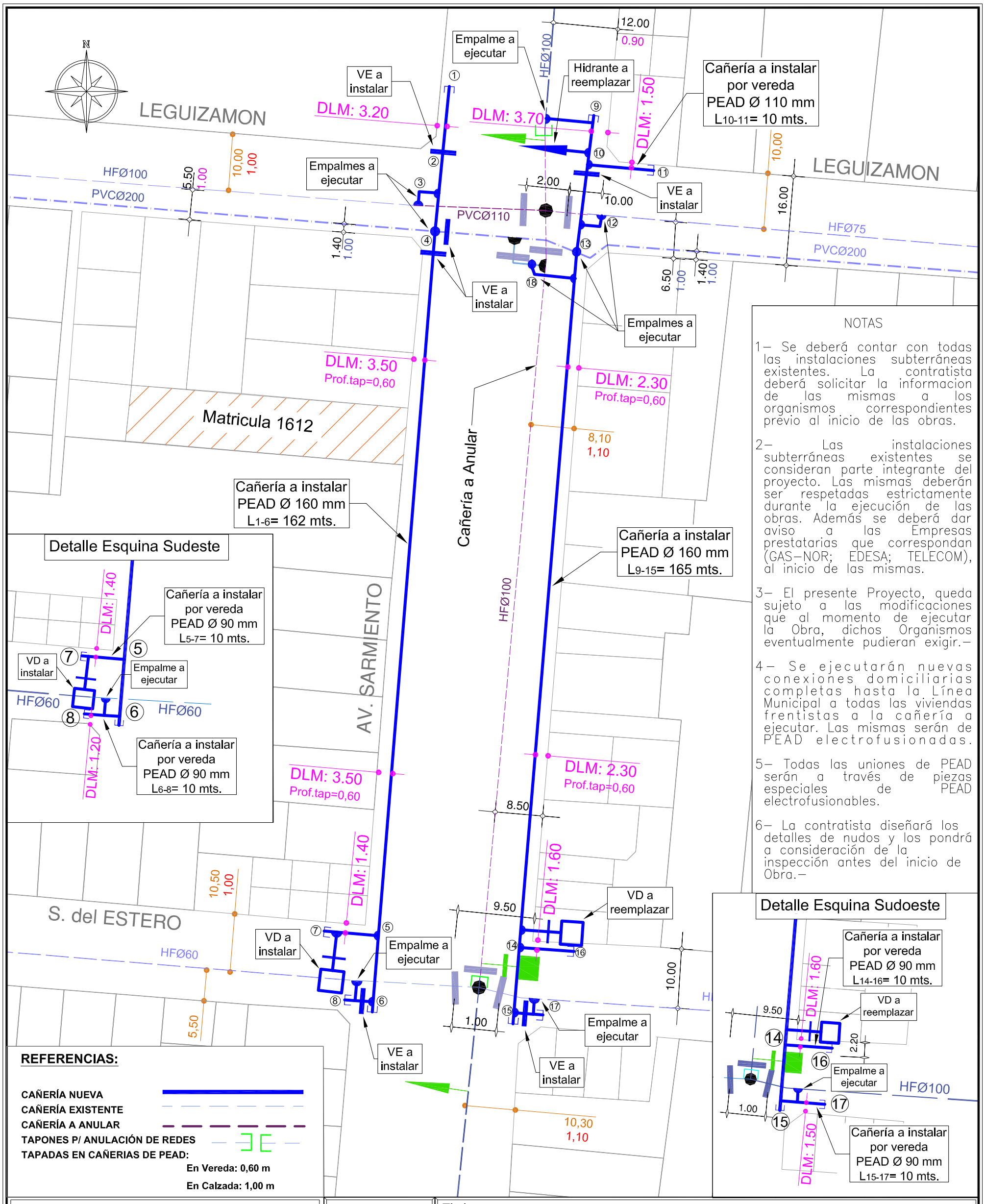
Ajustar el proyecto ejecutivo de la traza de las redes de agua proyectadas en función de las interferencias con otros servicios.

4. Especificaciones técnicas generales

Para garantizar la calidad de la obra a ejecutarse se deberán respetar todas las normas y especificaciones técnicas vigentes en Aguas del Norte, Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A. y el pliego de especificaciones técnicas generales.

Salta, Mayo de 2023

Anexo 1: Planos



NOTAS

1– Se deberá contar con todas las instalaciones subterráneas existentes. La contratista deberá solicitar la informacion de las mismas a los organismos correspondientes previo al inicio de las obras.

2– Las instalaciones subterráneas existentes se consideran parte integrante del proyecto. Las mismas deberán ser respetadas estrictamente durante la ejecución de las obras. Además se deberá dar aviso a las Empresas prestatarias que correspondan (GAS–NOR; EDESA; TELECOM), al inicio de las mismas.

3– El presente Proyecto, queda sujeto a las modificaciones que al momento de ejecutar la Obra, dichos Organismos eventualmente pudieran exigir.–

4– Se ejecutarán nuevas conexiones domiciliarias completas hasta la Línea Municipal a todas las viviendas frentistas a la cañería a ejecutar. Las mismas serán de PEAD electrofusionadas.

5– Todas las uniones de PEAD serán a través de piezas especiales de PEAD electrofusionables.

6– La contratista diseñará los detalles de nudos y los pondrá a consideración de la inspección antes del inicio de Obra.–

Aguas del Norte
Co.S.A.y.Sa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.

Titulo: "CANON DE EDIFICIO EN AVDA. SARMIENTO PARA MATRICULA 1612- SALTA CAPITAL"

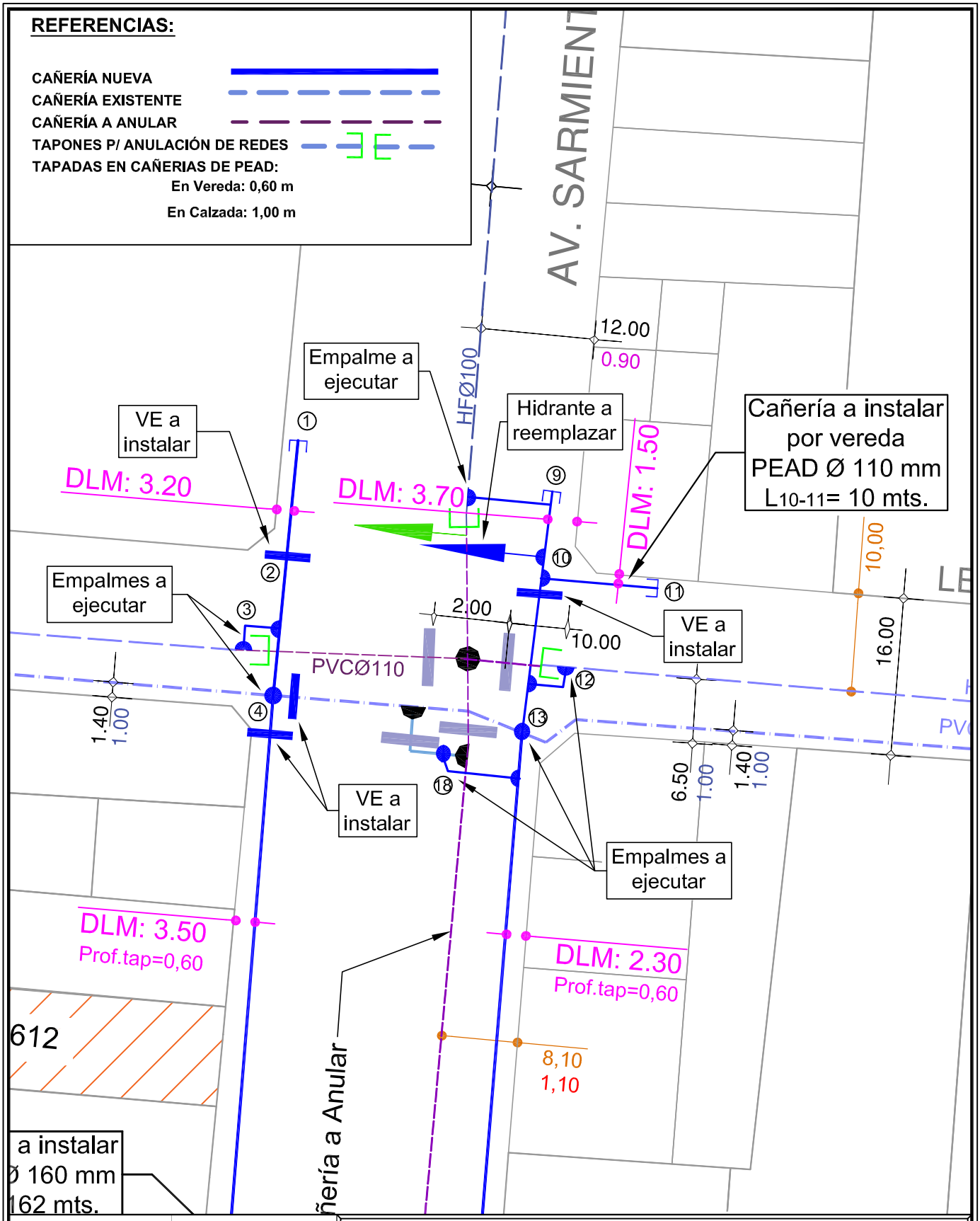
Areas Tecnicas	Firma:
Cad: TUCC. Valeria Chocobar	
Proyectista: TUCC. Valeria Chocobar	
Jefe Dpto. Estudios y Proyectos: Ing. Mercedes Bassani	
Gerente Técnica: Ing. Javier Jurado	

PROYECTO EJECUTIVO
PLANIMETRIA GENERAL

Codificación:	Ubicación:	Plano N°:	Revisión
AG 1 - - (Tipologia / Género)	SAL 1 (Distrito / N°Localidad)	1	"0"
Fecha Actualización: 2023/04/28	Escala: Escala -	Proyecto Nº 3066	

Nombre Archivo: 3066_Planimetria.dwg

CROQUIS DE UBICACION



AREAS TECNICAS	FIRMA:
Cad Valeria Chocobar	
Proyectista Valeria Chocobar	
Jefe Dpto. Estudios y Proyectos Ing. Mercedes Bassani	
Gerente Técnica Ing. Javier Jurado	

Titulo: "CANON DE EDIFICIO EN AVDA. SARMIENTO PARA MATRICULA 1612 - SALTA CAPITAL"
DETALLE DE AVDA. SARMIENTO ESQ. LEGUIZAMÓN

Codificación:	Ubicación:	Plano N°:	Revisión
AG 1 - - (Tipología / Género)	SAL 1 (Distrito / N°Localidad)	2	"0"
Fecha Actualización: 2023/05/12	Escala: Escala 1:-	Proyecto N° 3066	
Nombre Archivo: 3066_Planimetria_F.dwg			

Aguas del Norte
Co.S.A.y.Sa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.

Reposición de calzada y/o vereda según corresponda

N.T.N. ó N.C.

Relleno debidamente compactado
En aquellos suelos que contengan piedras de diametro especifico mayores a 8 cm, dicho relleno debera ser colocado con suelo natural debidamente seleccionada en donde se asegure diametros especificos de 5 cm. Dicho relleno, se colocara al menos hasta una altura de 40 cm por encima del nivel superior del material de asiento que recubre la parte superior de la cañeria.

Terreno natural

H

Ancho de malla de advertencia

Malla plastica de advertencia
DNø ≤110 ancho 15 cm
DNø ≥110 ancho 30 cm

30cm

DN

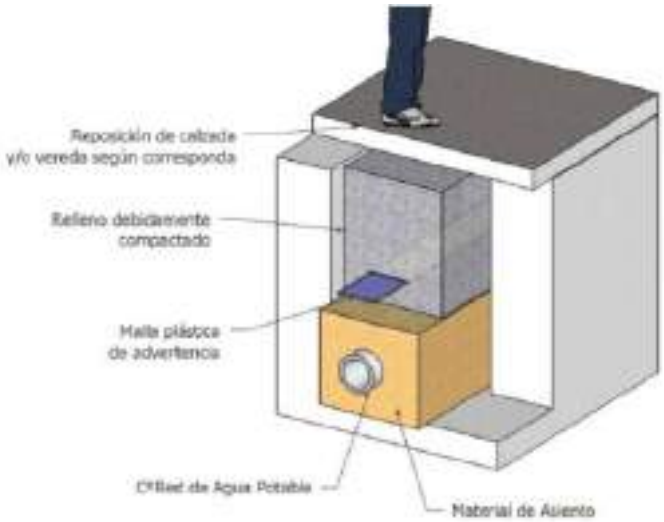
15cm

Material de asiento debidamente compactado aprobado por la inspección (SEGUN ESPECIFICACIONES AGUAS DEL NORTE)

Terreno natural

15cm

A



DETALLES 3D COMPLEMENTARIOS

NOTA: Los detalles 3d son detalles de ayuda para la construcción,(Debe respetarse los detalles constructivos en planta y corte)

Referencias:

H= Tapada

A= Ancho Nominal

DN= Diametro Nominal

CAÑERIAS DE PVC.

H= 1.00 metro en Calle

H= 0.80 metro en Vereda

CAÑERIAS DE PEAD.

H= 1.00 metro en Calle

H= 0.60 metro en Vereda

CAÑERIAS DE PVC.

DN mm	75	90	110	160	200	315	400	>500
Ancho de Zanja (Minimo)	600	600	600	600	600	800	900	500+DN

CAÑERIAS DE PEAD

DN mm	75	90	110	160	200	315	400	>500
Ancho de Zanja (Minimo)	400	500	600	600	600	800	900	500+DN

INSTALACIÓN DE Cº DE AGUA POTABLE

PLANO TIPO

Codificación: AG / PT / 01 / -
Tipología / Género

Sector: Departamento Estudios y Proyectos

Fecha Actualización: 09-22

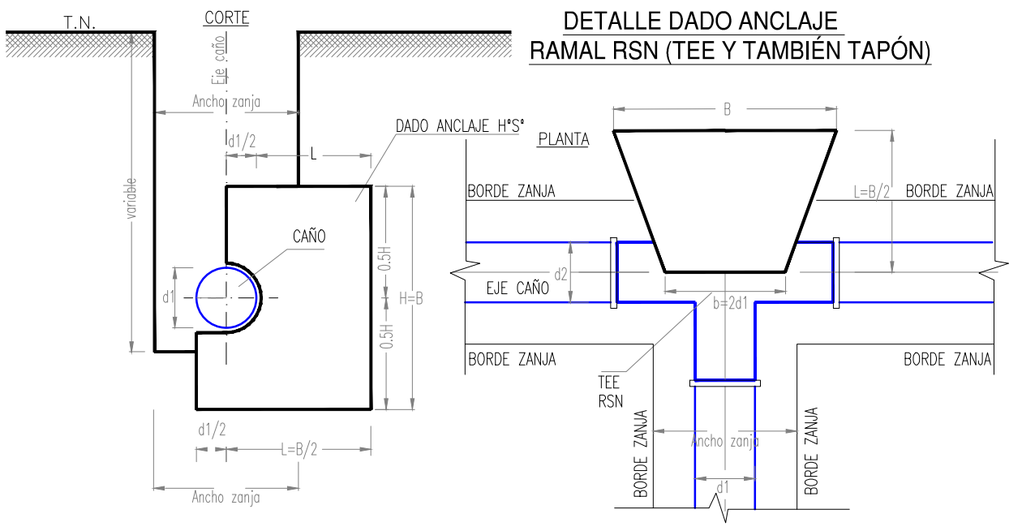
Escala: Escala s/e

Nombre Archivo: zanja tipo para Colocacion Caño Agua.dwg

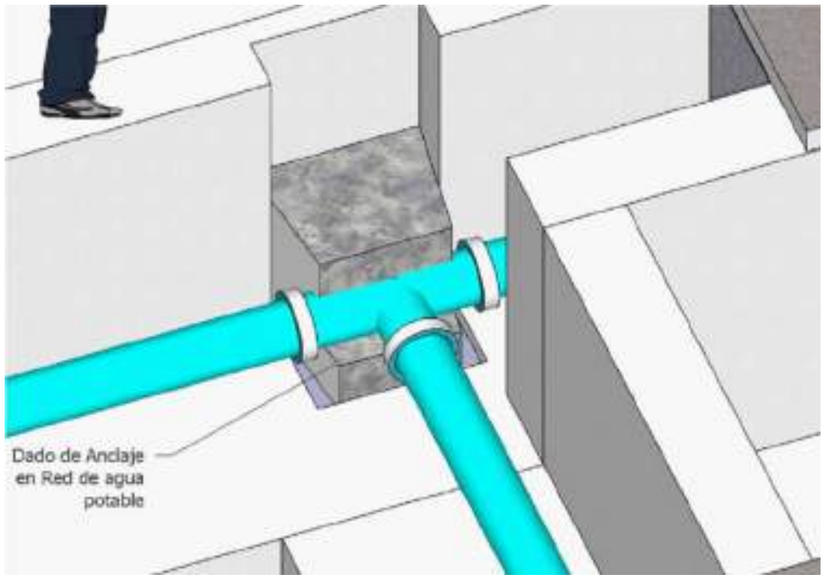
Cad: Mmo. Oscar Gutierrez

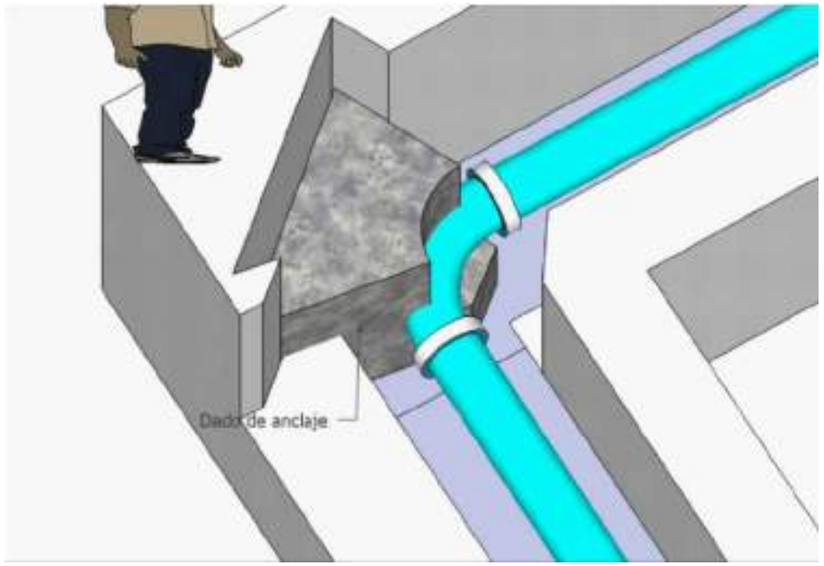
Aguas del Norte
Co.S.A.ySa. Compañia Salteña de Agua y Saneamiento S.A.

DETALLE DADO ANCLAJE
RAMAL RSN (TEE Y TAMBIÉN TAPÓN)



IMAGENES 3D

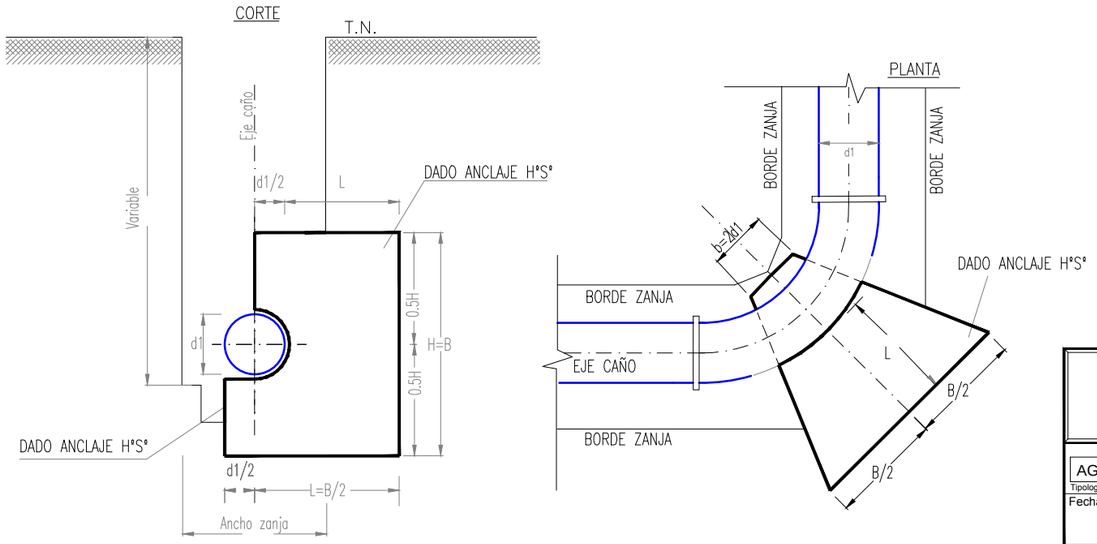




DETALLES 3D COMPLEMENTARIOS

NOTA: Los detalles 3d son detalles de ayuda para la construcción.(Debe respetarse los detalles constructivos en planta y corte)

DETALLE DADO ANCLAJE
CURVA A 90º



"DADOS DE ANCLAJES PARA ACCESORIOS
DE CAÑERIAS"

PLANO TIPO

Codificación: AG (Tipología) / 1 (Género) - -	Sector: Departamento Estudios y Proyectos	Aguas del Norte Co.S.A.ySa. Compañía Salteña de Agua y Saneamiento S.A.
Fecha Actualización: 05-21	Escala: Escala s/e	
Nombre Archivo: 2019_Dados de Anclaje.dwg	Cad: Mmo. Oscar Gutierrez	